

ПРОТОКОЛ №
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Православная, д.9

г. Владимир

20.03.2018г.

Дата проведения: 20 марта 2018 г. в 19-00

Форма проведения: очная.

Место проведения: г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Православная, д.9

Приглашенные: представитель управляющей организации Левит А.Д.

В собрании приняли участие собственники помещений, обладающих 1430,10 голосов, что составляет 51,88 % от общего количества голосов (3335 голосов = 100%).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение отчета управляющей организации.
3. Утверждение размера платы на техническое обслуживание.
4. Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов на содержание общего имущества.
5. Разное.

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение выбрать председателем собрания Рыжова И.Ю., секретарем собрания Левита А.Д. Поручить избранным председателю и секретарю производить подсчет голосов участвующих в собрании и предоставить право подписания протокола.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0% , «воздержались» 0%.

Решение: выбрать председателем собрания Рыжова И.Ю., секретарем собрания Левита А.Д.. Поручить избранным председателю и секретарю производить подсчет голосов участвующих в собрании и предоставить право подписания протокола.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Левита А.Д., который выступил с отчетом о проделанной ООО «Компания «Наш дом-3» работе по управлению домом с апреля 2017г. – по март 2018г (отчет был размещен на сайте и предоставлен в почтовые ящики собственников), предложил признать работу управляющей компании по управлению домом с апреля 2017г. – по март 2018г. удовлетворительной.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0% , «воздержались» 0%.

Решение: утвердить отчет о проделанной ООО «Компания «Наш дом-3» работе по управлению домом с апреля 2017г. – по март 2018г, признать работу управляющей компании по управлению домом с апреля 2017г. – по март 2018г. удовлетворительной.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Левита А.Д., который предложил утвердить размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание), включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в размере 18,20 руб. с 1 кв. метра площади помещения на следующий отчетный период.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0% , «воздержались» 0%.

Решение: утвердить размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание), включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в размере 18,20 руб. с 1 кв. метра площади помещения на следующий отчетный период.

По четвертому вопросу повестки дня:

Поступило предложение определить порядок начисления коммунальных ресурсов, на содержание общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. В случае превышения объема коммунальных ресурсов на содержание общего имущества определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, такой объем превышения распределяется между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0% , «воздержались» 0%.

Решение: определить порядок начисления коммунальных ресурсов, на содержание общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. В случае превышения объема коммунальных ресурсов на содержание общего имущества определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, такой объем превышения распределяется между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

По пятому вопросу повестки дня:

- 5.1.** С целью энергосбережения и повышения энергетической эффективности МКД в период с мая 2018 г. по июнь 2018 г. установить светодиодные светильники внутреннего и наружного освещения, утвердить смету на проведение работ в размере 67 215 руб., установить целевой сбор в размере 840 руб. 19 коп. с каждой квартиры. Поручить управляющей организации начисление, выставление отдельной строкой в квитанциях и сбор целевого сбора за апрель 2018г. Поручить управляющей компании организацию работ и заключение договоров подряда.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0% , «воздержались» 0%.

- 5.2. Решение:** с целью энергосбережения и повышения энергетической эффективности МКД в период с мая 2018 г. по июнь 2018 г. установить светодиодные светильники внутреннего и наружного освещения, утвердить смету на проведение работ в размере 67 215 руб., установить целевой сбор в размере 840 руб. 19 коп. с каждой квартиры. Поручить управляющей организации начисление, выставление отдельной строкой в квитанциях и сбор целевого сбора за апрель 2018г. Поручить управляющей компании организацию работ и заключение договоров подряда. Уполномочить Совет МКД учувствовать в приемке выполненных работ.

- 5.3.** Утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на следующий отчетный период, предложенный управляющей организацией.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0% , «воздержались» 0%.

Решение: утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на следующий отчетный период, предложенный управляющей организацией.

Председатель собрания: _____ Рыжов И.Ю.

Секретарь собрания: _____ Левит А.Д.